

新築時の住まい心地をいつまでも

9つの魅力

建てる時も建てたあとも人生のパートナーとして、
住まいとご家族の幸せを見守り続けます。

(人生をごいっしょに。)
Sincerely for You

新築時の住まい心地をいつまでも
トヨタホーム 9つの魅力

1.

Corporate Strength

企業力

トヨタのモノづくりを
受け継ぐ住宅メーカー

2.

Structure

構造力

柱と梁で支える
強靱な構造体

3.

Quality

品質力

設計通りの品質を
つくり込む工場生産

4.

Design

デザイン力

美しくより魅力的に
タイル外壁

5.

Fascination

映え力

空間を魅了する
インテリア

6.

Comfortable

全館空調力

健康・快適に
暮らせる全館空調

7.

Energy

エネルギー力

環境貢献と次世代の
エネルギーライフ

8.

Durability

耐久力

建てた後も考える
将来を見据えた住まい

9.

Warranty

保証力

確かな品質で
支える長期保証

私たちトヨタホームは、これまでの知恵と技術を活かし
これからの時代によりそう住まいをお届けします。

*Toyotahome
Quality*

1. 企業力

Corporate Strength

トヨタのモノづくりを受け継ぐ住宅会社

Merit

トヨタグループの技術力で将来にわたる安心と
これからの暮らしの新たな価値を創造します。

トヨタグループの技術力で将来にわたる安心を支えます。

トヨタグループ

(2023年9月現在)

トヨタホームはトヨタグループの一員です。
健康で快適な環境づくり、エネルギー対策、
クルマとの連携、防犯対策などトヨタグループ
の高い技術力が住まいの随所に活かされ
ており、将来にわたる安心を支えます。

創業の精神

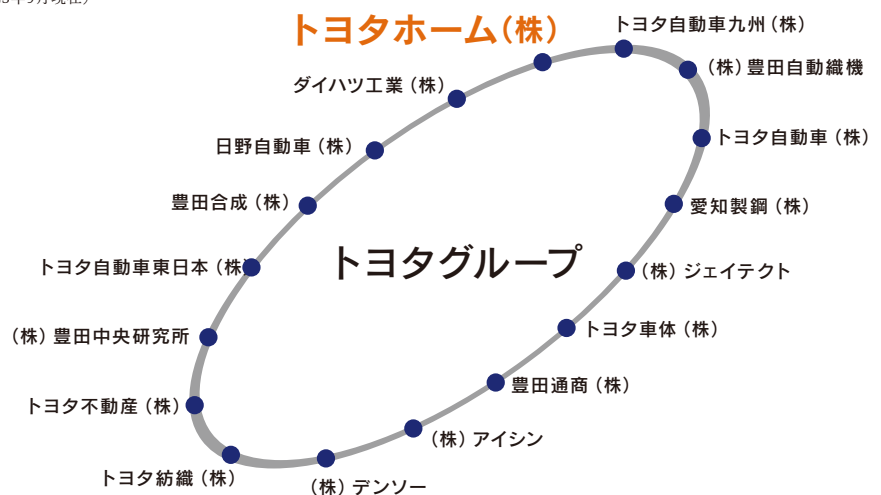
「日本の住まいをよくしたい」



戦後まもない混乱期、焼け野原と化した街を目にしたトヨタ自動車の
創業者、豊田喜一郎はある想いを
抱きました。

「人は皆、ある一定水準以上の住宅
に住む権利を有すべきこと」。

この想いを受け継ぎ、家族の幸せを
満たす住まいを追求し続けます。



5社の持つ住宅や街づくり、建設のノウハウを融合し、暮らしの新たな価値創造を目指します。

プライムライフテクノロジーズ

(2022年1月設立)

モビリティ技術とくらしアップデート技術を融合させ
街全体でくらしの新たな価値を創造。



2. 構造力 Structure

柱と梁で支える強靱な構造体

Merit

開放感のある「大空間」や「大開口」で、「ゆとりある暮らし」を実現します。

耐力壁のない
鉄骨ラーメンユニット構造

GOOD DESIGN
SINCÉ
鉄骨ラーメンユニット構造



心地いい光と風を取り込む
大開口



タテにヨコに広がる
大空間

一般的な住宅は「壁(耐力壁)」で家を支えます。トヨタホームは125mm角の強靱な柱で梁で支える鉄骨ラーメンユニット構造だから、大きな窓(大開口)や最大35畳の大空間を造ることが可能。構造体の強さはそのままに、自由な空間デザインを実現します。



建築事例

お寺の
大空間を設計

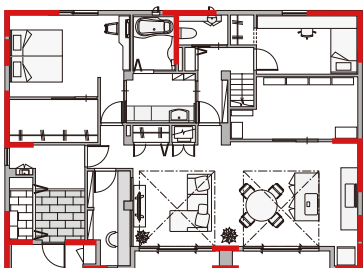
本福寺

比較検証プラン

平屋 123.77㎡ (37.44坪)

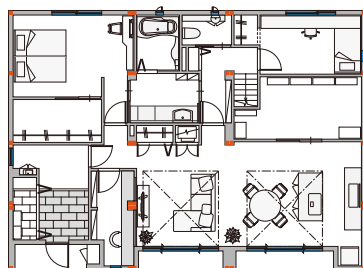
耐震等級3

一般的な木造住宅の場合



■ 構造上必要な耐力壁

トヨタホーム



■ 柱位置

トヨタホームの「平屋プラン」を基に「木造住宅」で建築する場合
「木造住宅」で構造計算・壁量計算を行うと構造上「耐力壁」が必要となり、
「大開口プラン」の設計に制限が出てきます。

トヨタホームは
「耐力壁」に左右
されない構造で
「大開口プラン」が
可能!!



プラスワンの空間をつくれる
小屋裏空間

比較検証: 重い屋根(瓦)または軽い屋根(金属・スレート系) + 太陽光パネルの場合

3. 品質力 Quality

設計通りの品質をつくり込む工場生産

Merit

「新築時の住まい心地をいつまでも」という想いを込めて住まいを大切に丁寧につくります。

雨に濡れない屋根の下で大切にづくります。

風雨の影響で部材や躯体が傷むことなく安定した環境で住まいがつけれます。

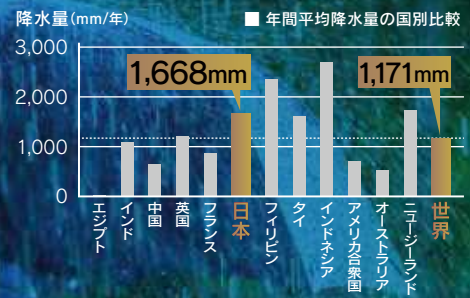
一般的な住宅の建築の場合

部材が風雨にさらされて劣化の原因に。



(注) 1. FAO(国連食糧農業機関)「AQUASTAT」の2021年6月時点の公表データをもとに国土交通省水資源部作成。 2. 「世界」の値は「AQUASTAT」に「Total renewable water resources(actual)」が掲載されている200カ国による。

日本は雨が世界平均に比べて約1.4倍多い



「機械と人」で設計通りに効率よく正しくつくる。

大型機械と技能者のそれぞれの特性を活かした生産で、品質にバラツキのない精度の高い家づくりを実現。

工場生産率 **85%**

精度の高い大型機械

熟練の技能者

人の力では不可能な、高精度な施工を最適な工場の環境でつくる。

技能者は同じ作業者が全工程をつくるのではなく各工程の熟練した技能者が施工します。



トヨタホームの品質の高さが実証。
品質管理の世界最高ランク「デミング賞」

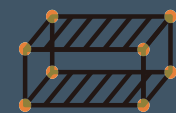
1951年に創設された、TQM(総合品質管理)に関する世界最高ランクの賞です。経営理念、業種、業態、規模、経営環境にふさわしいTQMが効果的に実施されている応募組織に対して授与されます。

※ 住宅専業メーカーとして初の受賞(2018年10月現在当社調べ)

防錆処理



溶接箇所は最小限の **8箇所**



加工部や穴あけ部分は、1ユニットあたり150箇所。その全ての箇所も隅々まで防錆処理が行われます。

断熱材取付



高性能な断熱材を下向き作業で隙間なく施工

もしも断熱材と柱に隙間ができると...

施工不良の場合断熱性能は **-36%低下**

■ 施工比較(高性能グラスウール16K(厚み:100mm))

良い施工

隙間のない施工

不良施工

グラスウールの寸法が小さく柱との間に隙間ができた状態

出典:「住宅次世代省エネルギー基準と指針」

4. デザイン力

Design

美しくより魅力的に「タイル外壁」

Merit

いつまでも飽きのこない高揚感に
包まれる外観を実現します。

豊富なタイル外壁

STONE TYPE TILE



7 STYLE 13 種

BASE TILE



17 STYLE 83 種

いつまでも心から
納得できる住まいを
お届けします。

タイル外壁ならメンテナンス費用に大きなメリット

汚れにくい

色あせしにくい

キズがつきにくい

確かな品質だから **タイル外壁30**年保証

DAY TIME

太陽の光でも
夜の照明でも
映える美しさ

NIGHT TIME

5. 映え力

Fascination

空間を魅了するインテリア

Merit

デザイン性・機能性に優れた
豊富なアイテムから選ぶ暮らしの楽しさを。

一流ブランドの設備・素材から自由に思いのままにお選びいただけます。



豊富なブランドから選べる



自由度の高さ



デザイン性と機能性



映える空間の寛ぎを



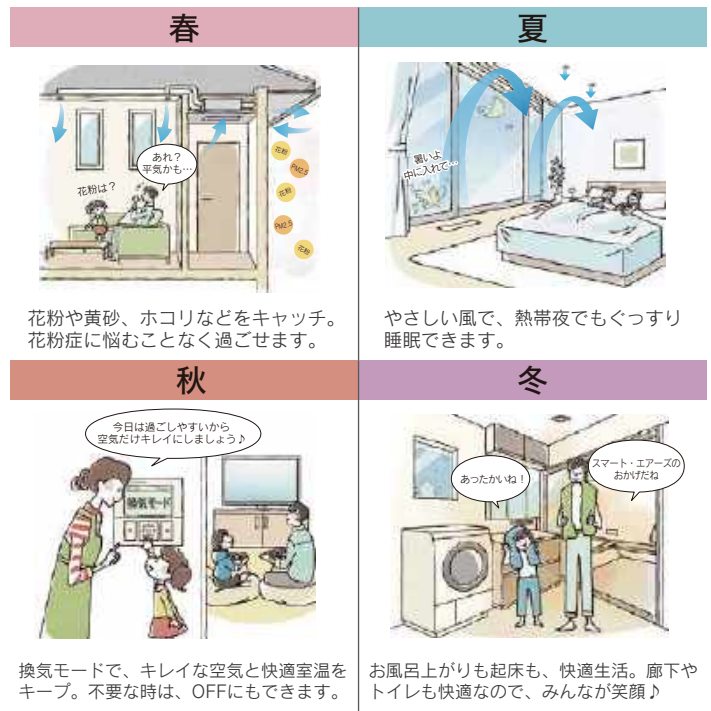
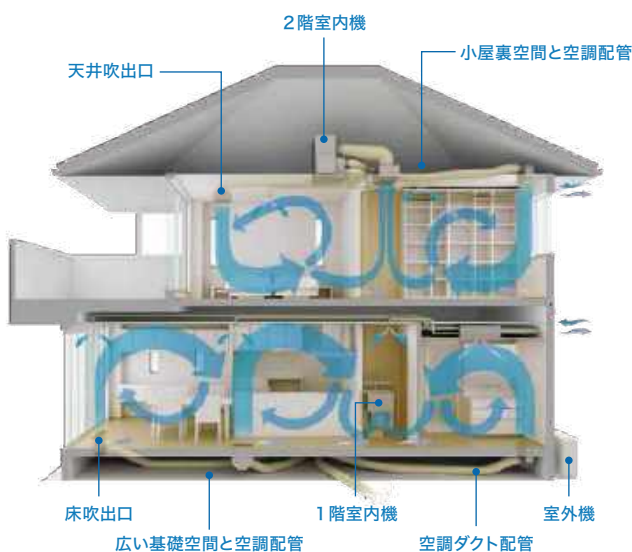
6. 全館空調 **力** Comfortable

健康・快適に暮らせる全館空調

Merit

年中いつでもどこでも心地よい室温で
家族の健康と快適をサポートします。

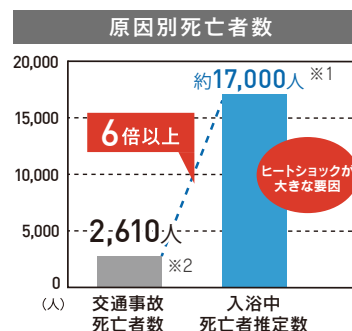
24時間、365日住まいの温度を整える 家中快適な暮らし



スマート・エアーズは、
いつでも、どこでも快適な室温だから

冬の健康被害を軽減。

部屋間の温度差によって生じるヒートショックによる関連死は、交通事故よりも多く、最も身近な家庭内事故です。室温が低い住宅に住む人は、18℃以上の住宅に住む人に比べて、呼吸器疾患リスクや血圧上昇、心疾患リスクなど健康リスクがあると世界保健機構（WHO）は公表しています。



世界保健機関[WHO]は**冬の室温は18℃以上を強く推奨**※3

■冬季の室温指針と健康リスク(イギリス保健省)

全館空調スマート・エアーズ		
推奨	21℃	健康を維持
WHOの強い勧告		
許容	18℃	健康リスク
危険	16℃	呼吸器疾患リスク
	12℃	血圧上昇、心疾患リスク
致死	5℃	低体温症

引用文献: HHSRS (Housing Health and Safety System)

7. エネルギー力 Energy

環境に配慮した次世代のエネルギーライフ

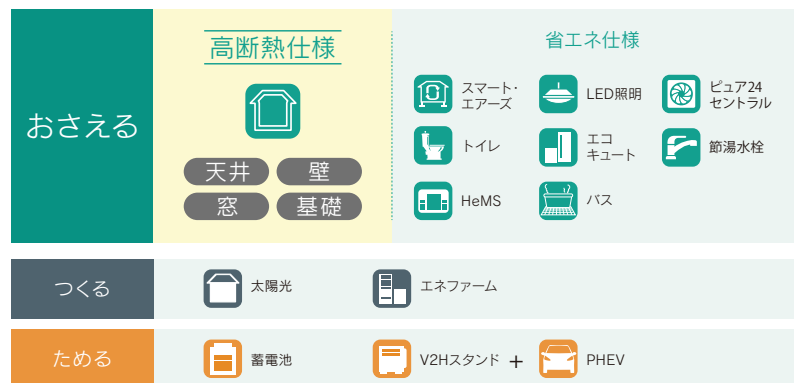
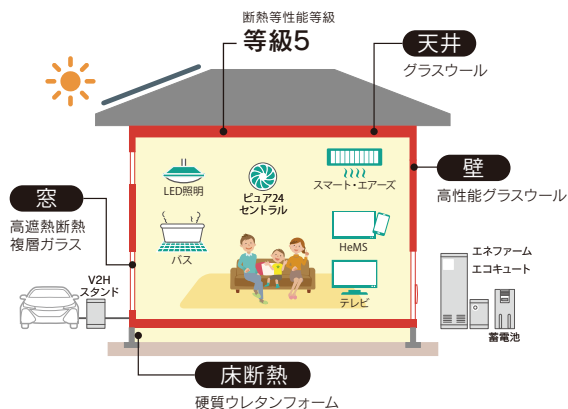
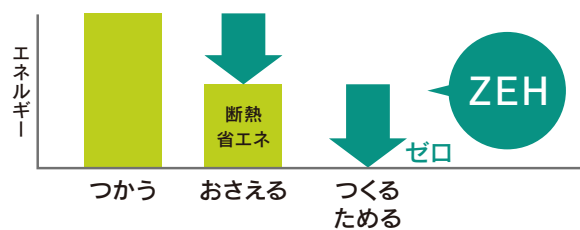
Merit

省エネ性能、環境に配慮した家づくり。
エネルギーを賢く使う住まいをお届けします。

暮らしもCO2排出ゼロにする住まいを

高い断熱性能でエネルギー損失をおさえるZEH

ゼロ・エネルギーハウスとは、太陽光などで創り出すエネルギー量が、家庭で消費するエネルギー量を上回ることで、ひとつの住宅の年間のエネルギー消費量（一次エネルギー換算）を正味（ネット）でゼロ以下にする住まいのことです。

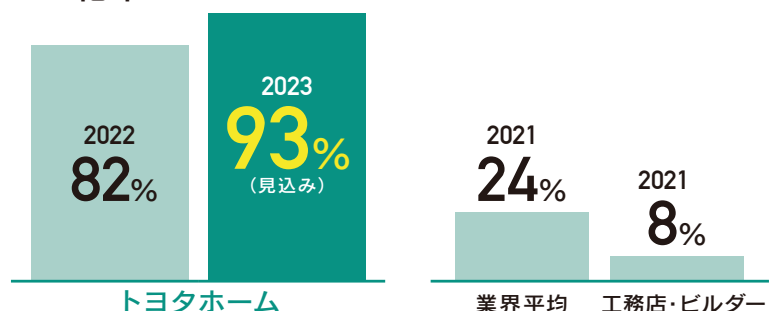


トヨタホームは地球にやさしい

ZEHの標準化に取り組んでいます。

2021年度の新築住宅の
ZEH化率は24%日本には、
まだまだZEHが少ないのが現状です。

ZEH化率



8. 耐久力 Durability

建てた後も考える将来を見据えた住まい

Merit

メンテナンスの軽減、将来への資産価値。
建てた後の「安心」も末永くサポート。

建てた後の安心をサポート。

耐久性の高い住まいをいつまでも。

家は建てる時のコストだけでなく、建ててからのコストも合わせて検討することが大切です。耐久性の高い住まいはメンテナンス費を抑える事ができます。

様々な耐久性向上のための検証

公開耐震実験で、強さを実証。

長期保証を実現するサビ対策。

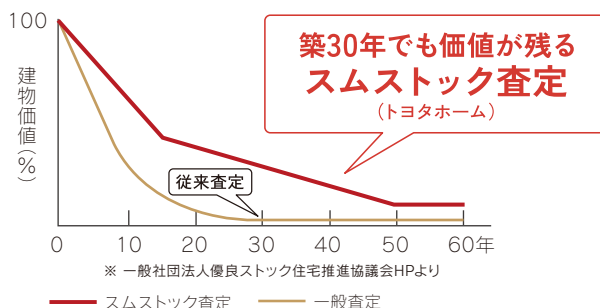
外壁材の耐久性検証
屋外曝露実験。

水漏れを検証する
外壁防水実験。

30年後も適正価格で売却できる。
貸す場合も安心サポート。

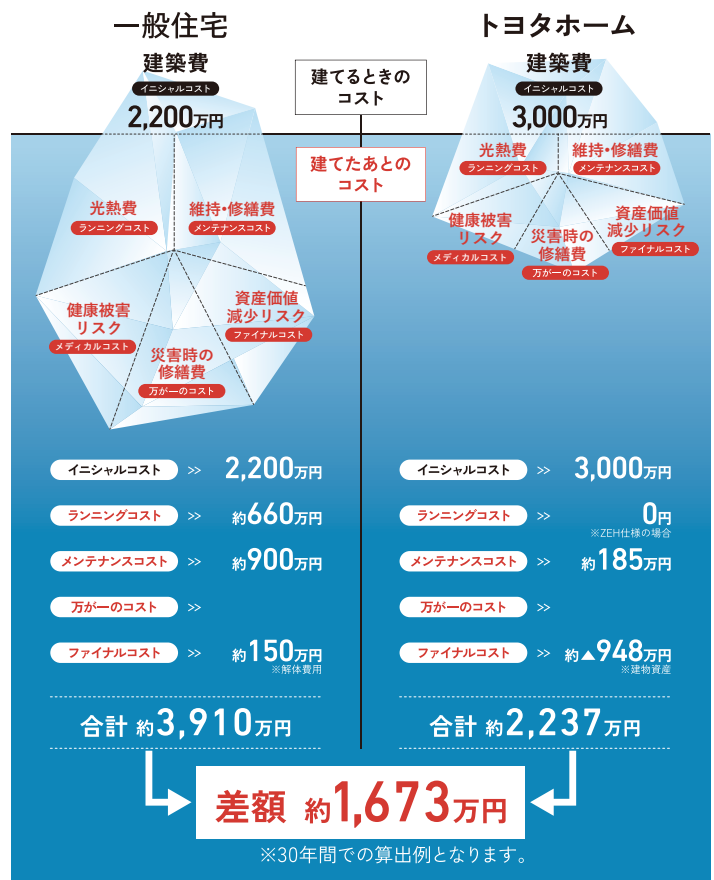
トヨタホームは、時を経て売却する際は、自社のスムストック診断士が適正に査定します。将来貸す場合も、家賃保証が長く続く安心もご提案しています。

スムストックの査定と従来査定の比較イメージ



【スムストック 参加企業】トヨタホーム／ヘーベルハウス／住友林業／セキスイハイム／積水ハウス／大和ハウス／パナソニック ホームズ／ミサワホーム／三井ホーム／ヤマダホームズ
【かせるストック JTI】トヨタホーム／ヘーベルハウス／住友林業／大和ハウス／パナソニック ホームズ／ミサワホーム

一般住宅とトヨタホームのトータルコストの差



売って納得・買って安心

ハウスメーカー **10社**

将来貸す時の安心

ハウスメーカー **6社**

スムストック

一般社団法人優良ストック住宅推進協議会【スムストック】

JTI

移住・住みかえ支援適合住宅
かせるストック®

9. 保証力 Warranty

TOYOTA だからできる安心の長期保証

Merit

「高品質」な住まいを維持するための
「安心」をお届けします。

長期保証で末長く快適な暮らしを支え続けます。

オーナー様への安心をご提供

アトリスプラン・エース ATOLIS PLAN A

トヨタホームの「アトリスプラン・エース」は、最長60年の長期保証と生涯点検プログラム、さらに業界最長の初期保証40年と設備保証10年で、新築時の堅牢さと安心・安全をずっと保ちます。

住まいが
ある限り続く
生涯点検

業界トップクラス※1
長期保証 60年※2

業界最長※3
初期保証 40年

設備保証 **10年**※4

毎日の
暮らしを支える
ライフ
サポート

住宅ローン
支払い中も
安心保証



高耐久テクノロジーと、定期的な点検・適切なメンテナンスにより、高い資産価値をお届けします。



※本図は、シンセシリーズでのイメージとなります。

最長保証期間
60年
初期保証
40年

1 基礎

不同沈下、ひび割れ、欠損の著しいものに対して保証します。

2 構造体

傾斜、ひび割れ、欠損、腐食、破断、変形、たわみの著しいものに対して保証します。

3 外壁

傾斜、ひび割れ、欠損、破断の著しいものに対して保証します。

4 床

傾斜、破断、変形、たわみ、振動の著しいものに対して保証します。

5 屋根

変形、たわみの著しいものに対して保証します。

6 雨水の浸入防止部分

屋内への雨漏り、雨漏りによる室内部材の汚損、仕上材のはがれの著しいものに対して保証します。
(屋根、外装、バルコニー、開口部分)

最長保証期間
60年
(初期保証30年)

付帯設備

製造メーカーや供給業者の定めによる不具合に対して保証します。

最長保証期間
10年

※1 2021年1月当社調べ ※2 この保証制度は、トヨタホームシンセシリーズ・エスパシオシリーズご購入の「アトリスプラン・エース/アトリスプラン60年長期保証制度」対象のお客様のみのサービスとなります。60年長期保証は、「初期保証+保証延長」の合算期間で、保証延長にはご契約されたトヨタホーム販売店が実施する定期的な点検と適切なメンテナンス・補修が必要となります。保証期間や内容の詳細についてはスタッフにお問い合わせください。※3 2021年1月当社調べ(初期保証40年はアトリスプラン・エースの保証プランとなります) ※4 トヨタホームシンセシリーズ・エスパシオシリーズが保証適用となります。●保証対象は、トヨタホーム新築時にご購入の付帯設備に限ります。●お客様の支給材料およびお客様が別途ご購入された設備機器類は対象外とさせていただきます。●保証期間は、設備機器メーカーの保証書記載の保証期間ではなく、トヨタホーム保証書による10年保証となります。●建売等、建築後年数が経過している住宅につきましては、保証期間が短くなることがあります。●設備メーカー等に直接修理のご依頼をされた場合は保証対象となりません。

トヨタホームの工場生産と 「一般的な在来木造住宅」建築との違い

重い部材は運搬も ひと苦労



柱や梁など、重い部材も
人力で運搬。

トヨタホーム



無人搬送機などの機械で運搬。無理な
重労働もなく安全に住まいをつくります。

大がかりな 溶接は困難



風雨の影響を受ける屋外での
溶接は困難。

トヨタホーム



工場内の安定した作業環境で機械と人で、
精度の高い構造体を作ります。

無理な体勢での 作業



力の入れにくい上向き姿勢での作業は
施工にリスクが生じやすい。

トヨタホーム



ラクな姿勢（下向き作業）、かつ工場内の
機械を使い精度高く作業をおこないます。

屋根裏は限られた 作業スペース



屋根裏は作業スペースも限られ、
作業環境に制限がある。

トヨタホーム



安定した作業環境かつ、ミスをしない
工夫を考えた施工をおこないます。

上向き姿勢は 作業がしづらい



施工が悪いと断熱材がずり落ちて、
断熱性能が低下する可能性があります。

トヨタホーム



力の入れやすい下向き作業で、
精度の高い施工をおこないます。

職人さんの経験は 時間がかかる



職人さんの施工経験は年間3棟～5棟。
経験や腕により施工精度に
バラツキが生じる場合も。

トヨタホーム



各技能者は、年間1500棟以上の経験を
積んでいるため、確かな技能で
精度の高い施工を行っています。

トヨタホームは風雨の影響のない工場に住まいを丁寧・大切につくります。

2023年“秋”Debut

SINCÉ Code

シンセ・コード

高性能・環境配慮型 LCCM住宅

トヨタホームの美しい結晶 暮らしと住まいを、美しくデザイン。

Facade 外観

美しさと機能性の追求。

洗練されたシンプルな美しさ
スクエアフォルム青空へと張り出したアウトドアリビング
ハイウォールバルコニー軒を深くすることで建物全体に
壮大さを感じさせる大屋根デザイン性と耐久性の高い
重厚感漂う総タイル仕様開放性を高める大開口で豊かな採光
大開口街の景観にも美しく映える
瓦一体型太陽光発電 (15.76kW)

Interior 内観

上質な寛ぎを感じる空間

余計なものはそぎ落とし、必要なものは贅沢に。
柔らかなグレイッシュカラーをベースにしたインテ
リアスタイル。毎日を自然体で過ごす「上質な寛ぎ」
を感じる空間を演出します。

Equipment 設備

安心と健康・快適の
先進設備いつでもどこでも
年中快適で健康に。

全館空調スマート・エアーズ

PVもEVも蓄電も
一台で対応できる

トライブリット蓄電システム

眩しさを抑えた

北面設置太陽光発電 (5.24kW)

機器をつなげて暮らしを便利に
AISEG2

〔もしもに備えを〕

停電時にクルマから
電力を供給
クルマde給電安全な飲料水も大量に
必要な生活用水も確保
マルチアクア

選べる4タイプ

〔屋内用36L〕〔屋内用60L〕
〔屋外用90L〕〔屋外用120L〕

慶應義塾大学 理工学部 “伊香賀俊治教授” に伺いました。

なぜ、「住まいの断熱化」が必要なのか 伊香賀先生に伺いました。

断熱性の低い住まいは、健康に影響を及ぼすことが科学的に立証されていることをご存じですか？
「スマートウェルネス住宅等推進調査事業」のメンバーである伊香賀先生に、日本の住宅の現状や健康への影響について伺いました。

伊香賀 俊治

慶應義塾大学理工学部教授。日本建築学会前副会長、国土交通省補助事業「スマートウェルネス住宅等推進事業」幹事／調査・解析小委員会委員長を務める。



日本の家は寒すぎる

Q. 「冬は寒い。家の中も寒いのが当たり前」ではないのでしょうか？

伊香賀: WHO (世界保健機関) のガイドラインによれば、寒さから健康を守る最低室温は18度。しかし「スマートウェルネス住宅等推進調査事業」によれば、日本では低断熱住宅が約87%。人生50年時代はよかったかもしれませんが、人生**100年時代の今は寒さに弱い高齢者が多いため、断熱性を高める必要があります。**

〈日本の住宅の現状〉

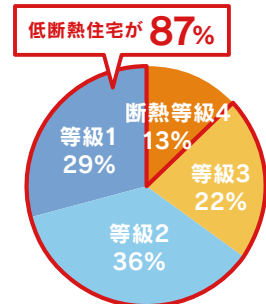
WHOは暖かい住まいと断熱などを勧告

持続可能な開発目標SDGsのGoal3 (健康) と Goal11 (まちづくり) の達成に寄与する勧告 (2018年11月)

強い勧告	過密対策 (感染症対策)
	寒さと断熱対策 冬季室温 18℃*
条件付勧告	暑さ対策

※小児・高齢者にはもっと暖かく、換気的重要性も指摘
※新築・改修時の断熱 (条件付勧告)

〈日本の約5000万戸の断熱性能〉



※2025年度以降は全ての新築住宅に等級4以上が義務化されるため、等級3以下の建築物は、2025年4月以降は建築不可になります。

出典: 国土省社会資本整備審議会 建築環境部会資料基準は各年の省エネ法に基づく

断熱と「全館空調」の相互効果でより健康に

Q. 居室ごとに空気の質を整えようと思うと、大変そうです。

伊香賀: そうですね。個別の空調では限界があり、積極的にエアコンを使っていない部屋は自然と冷え切ってしまいます。廊下と居室とは温度差ができてしまうのは自然なこと。
全館空調で建物全体の空気環境を整えるのが一番効率的だといえるでしょう。

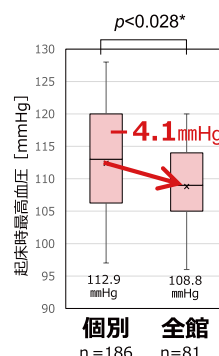
Q. 個別空調と全館空調でも、健康への影響に差があるのですか？

伊香賀: 断熱性だけでなく、空調の違いによっても血压に有意な違いが見られました。朝の最高血压は、全館空調で暮らす方の方が4.1mm低く、入浴前の血压上昇量は2.1mm低いという結果となりました。厚生労働省が推進する「健康日本21」では最高血压を4mm低下させるという数値目標を掲げていますが、**実は空調を替えるだけでも大きな変化が現れるのです。**

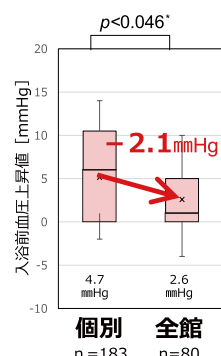
断熱化は空調・換気性能も大切

〔冬季の期間平均家庭内血压〕

起床時最高血压は
全館空調が
4.1mmHg低い



入浴前血压上昇量は
全館空調が
2.1mmHg低い



出典: 梅本、伊香賀ほか: 日本建築学会環境系論文集88(807), 2023年5月掲載論文



我が家に帰ると、ほんと安らぐ。
安心して満たされた住まいには、
家族を幸せにする力があります。
だから私たちは、ずっと変わらずに
家族によりそう住まいを届け続けます。

(人生をごいっしょに。)
Sincerely for You

アトリスパーク豊田丸山では
平屋、2Fリビングを含む5邸のモデルハウスを
ご用意して、皆様のご相談をお待ちおります。
お気軽にご来場ください。



ご来場予約はこちら