

経済性・デザイン性・快適性に優れた

# 高性能・環境配慮型 平屋の住まい

LCCM住宅対応



国土交通省  
LCCM住宅整備推進事業  
補助額  
最大 **140**万円  
※予算がなくなり次第終了となります。

## LCCM住宅は住まいの一生を通じてCO<sub>2</sub>排出量をマイナスに。

LCCM住宅の定義は、ライフサイクル全体を通じたCO<sub>2</sub>排出量をマイナスにする住宅です。

●「ライフサイクル全体」の項目

<b>建築</b> <small>建築資材・建材加工・住宅施工・輸送</small>	新築段階で使う資材の加工・輸送、住宅の施工
<b>居住</b> <small>創エネ・省エネ</small>	住んでいる間のエネルギー消費
<b>修理・解体</b> <small>修繕解体・リサイクル処分</small>	修繕で使う部材の製造・輸送、および解体で発生する解体材の処理施設までの輸送

上記の工程では必ずCO<sub>2</sub>が排出されます。  
LCCM住宅では太陽光発電システムなどを用いて、排出されるCO<sub>2</sub>以上のエネルギーを創出し、ライフサイクル全体を通じて「CO<sub>2</sub>排出量をマイナス」にするZEHよりも省エネ性能・環境性能を高めた、環境配慮型住宅です。

トヨタホームのLCCM住宅対応 平屋の住まい

経済性

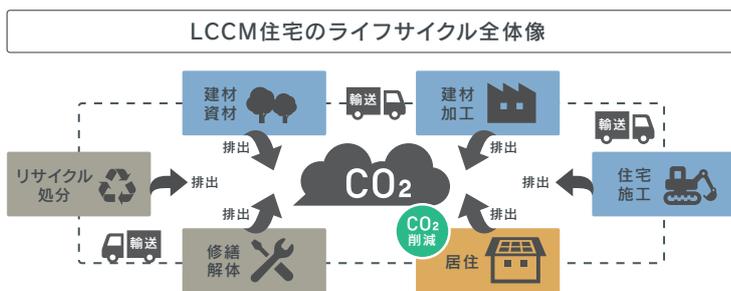
1. 大容量搭載  
**太陽光発電**  
(切妻屋根)

デザイン性

2. 外観の印象を高める  
**総タイル外壁**

快適性

3. 年中快適で健康にもやさしい  
**全館空調**  
スマート・エアーズPLUS



※「LCCM」は、一般財団法人住宅・建築SDGs推進センターの登録商標です。弊社は使用許諾に基づき使用しています。 ※掲載画像の平屋はイメージです。

LCCM住宅整備推進事業等 補助額 <b>最大 140万円</b> ※予算がなくなり次第終了となります。	2023年							2024年				
	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	
	第1回交付申請受付～9/29										完了実績報告 ～1/31	
	事業期間(交付決定後)											
						第2回交付申請受付(10月中旬～1月中旬)						
						事業期間(交付決定後)						

LCCM住宅整備推進事業 LCCM住宅整備推進事業の補助対象費用・補助率は以下のとおりです。

補助対象費用	設計費/建設工事等における補助対象工事の掛かり増し費用(断熱工事(外皮)、断熱工事(開口部)、冷暖房設備、換気設備、給湯設備、照明設備など) ※詳しくは販売店スタッフまでお問合せください。
補助率	設計費と建設工事等における補助対象工事の掛かり増し費用の合計額の1/2(限度額140万円/戸)
補助要件	<ul style="list-style-type: none"> <li>①ZEHの要件を満たすこと</li> <li>②再生可能エネルギーを除き、一次エネルギー消費量が現行の省エネ基準値から25%削減されているもの</li> <li>③ライフサイクル全体のCO2排出量を算定し、その結果が0以下となること</li> <li>④CASBEE B+ランク以上または、長期優良住宅認定であること</li> <li>⑤土砂災害特別警戒区域等でないこと</li> <li>⑥LCCM住宅整備推進事業の補助金を利用することで、1戸あたり最大で140万円の補助が受けられます。</li> </ul>

【U<sub>A</sub>値】  
3地域:0.5以下  
4～7地域:0.6以下

## トヨタホームのLCCM住宅対応 平屋の住まい

1.

経済性

### 大容量搭載 太陽光発電

太陽光パネルを多く搭載し、高断熱の住まいでエネルギー損失をおさえ、エネルギーをつくる・ためるを行い、環境にも家計にも優しい住まいです。

### LCCM住宅の光熱費シミュレーション

太陽光発電なし 蓄電池なし	252,000円/年
太陽光発電 4.0kW 蓄電池 9.5kWh	94,700円/年 ← ZEH
太陽光発電 10.01kW 蓄電池 9.5kWh	5,400円/年 ← LCCM※1

大容量の太陽光発電で  
光熱費を大幅に削減

### CO<sub>2</sub>排出量・削減効果

CO <sub>2</sub> 排出量 3,001 [kg-CO <sub>2</sub> /年]	CO <sub>2</sub> 排出量 削減効果 スギの本 約114本分
CO <sub>2</sub> 排出量 991 [kg-CO <sub>2</sub> /年]	CO <sub>2</sub> 排出量 削減効果 スギの本 約257本分
CO <sub>2</sub> 排出量 -2,102 [kg-CO <sub>2</sub> /年]	CO <sub>2</sub> 排出量 削減効果 スギの本 約478本分

※試算条件:当社光熱費シミュレーションより算出した数値となります。(2022年10月時点) ※杉の木、相当本数は一本に吸収される二酸化炭素を14kg-CO<sub>2</sub>/年で計算したものとします。

※1:LCCMモデルプランA(6地域)にて算出

2.

デザイン性

### 外観デザインならトヨタホームの総タイル外壁

和モダンから洋風スタイルまで、幅広く外観デザインを創造します。またトヨタホームのタイル外壁はデザイン性を損なう目地がないため、重厚感ある外観づくりが可能になります。

裏ネット張りでの凹凸感が  
できるため重厚感が向上

豊富なタイルバリエーション

- 基本タイル外壁  
17スタイル/83種
- ストーンタイル  
7スタイル/13種

目地のない美しさ

ライトアップに映える美しさ

高耐久

確かな品質だから  
30年保証

- 汚れにくい
- 色あせしにくい
- キズがつきにくい

《適用条件》総タイル仕様(一部タイル張りは適用外)のみ対象となります。  
《対象商品》シンセシリーズ全商品対象(エスパシオシリーズは除く) ※タイル外壁30年保証は剥がれ、剥離が保証対象となります。

3.

快適性

### 暑い夏の健康・快適に 全館空調スマート・エアーズPLUS

基礎から断熱!

オリジナル全館空調

足もとから  
家中まるごと快適♪

■熱中症発生場所

道路	13%
公衆屋外	13%
公衆屋内	7%
教育機関	7%
仕事場	14%
その他	5%
住居内	40.3%

スマート・エアーズPLUSなら、  
真夏の熱中症リスクを軽減。

実は、熱中症リスクは  
住居内が多

※出典:2018年「消防庁における熱中症対策」より

(人生をごいっしょに。) トヨタホーム  
Sincerely for You