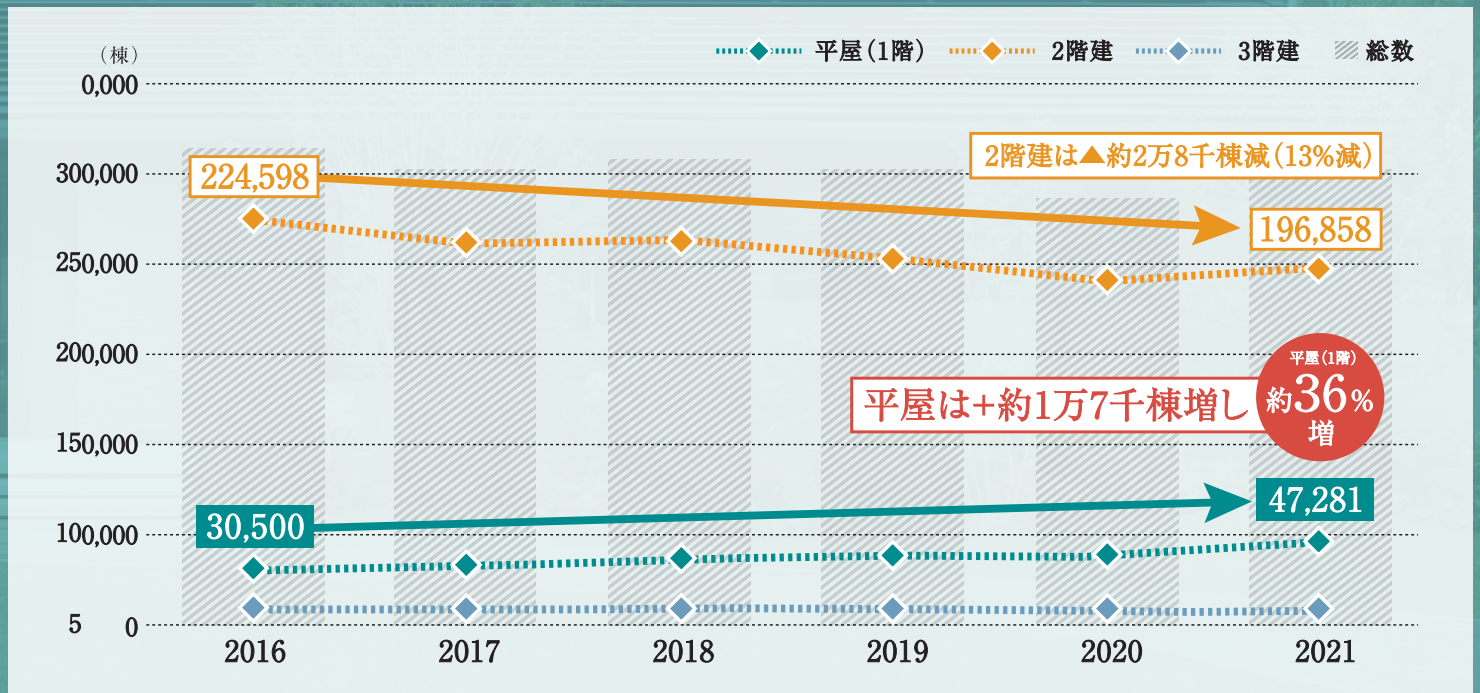


ご存知ですか？ 今、平屋が増えている事を！

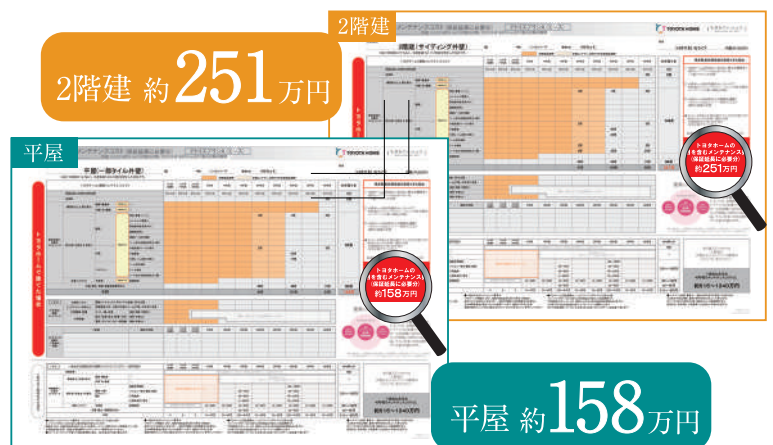


■持家階層別着工棟数(全国)〈住宅産業研究所調べ〉



メンテナンス費用が違う

2階建と比べ 平屋は約93万円安くなる。



理由

- ・バルコニーのメンテナンスが不要。
- ・メンテナンス工事における高所作業量の低減。

※トヨタホームのメンテナンス費用は、構造体、防水、防蟻の保証を延長するために必要なメンテナンス費用であり、外部建具（サッシ等）、外部装備（樋・庇等）、設備（水廻設備等）などのメンテナンス費用は含んでいません。※エスパシオ（サイディング外壁）の1階床高断熱仕様は、上記計画とは内容が異なります。※一般的な住宅のメンテナンス費用は、トヨタホームで構造体、防水、防蟻の保証延長を受ける場合と同程度に保全することを想定した目安です。一般的な規模の本造2階建住宅を想定し、住宅産業協議会が算出したものを参照しています。建物の大きさや仕様、建築依頼先によって対応は異なりますので、あくまで目安としてご参考になさってください。

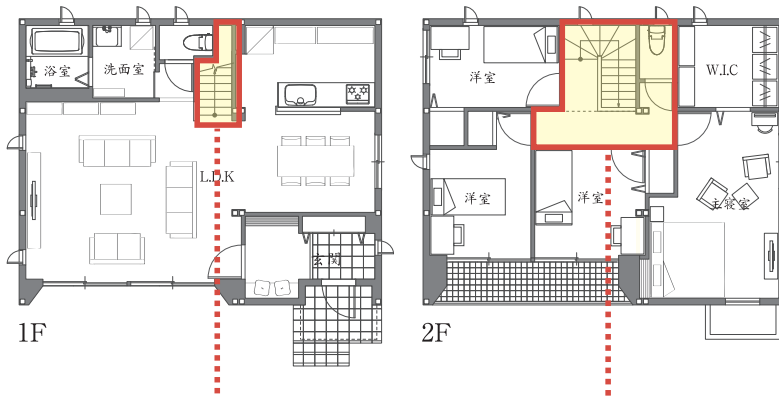


同じ部屋数と広さでも経済効率が違う！

平屋と2階建のプランを比較検証すると、2階建のプランに必要な**階段、2階ホール、2階トイレ**が平屋のプランにおいては必要ありません。その結果、**同じ部屋数と部屋の広さ**（同じ帖数）で比較した時、**平屋は延床面積が少なく**、2階建に比べ**効率の良い経済的な**プランが可能です。その分建築コストが抑えられ経済的です。

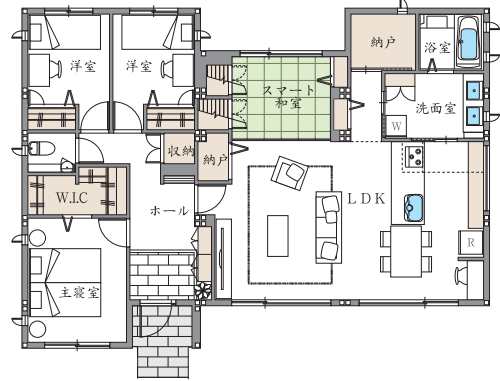
2階建 4LDKプラン

127.54㎡(38.58坪)



平屋 4LDKプラン

112.09㎡(33.9坪)



平屋では廊下・階段(16㎡)などがはぶけます。

127.54㎡ - 16㎡ = 111.54㎡(33.74坪)で、平屋のプランとほぼ同じ大きさになります。

13%
カット

2階建居住スペース 38坪位のものが、平屋なら約33坪で同じ居住スペースが実現できます。



のびやかな天井高!開放感が違う!



平屋



平屋



モデルハウスで実際の空間を 体感してみよう！

SINCE **piana**
理想の平屋
Smart & Wellness

集めて憩う優しい距離の平屋

動線をコンパクトにまとめた回遊式の間取りに
平屋ならではの家族の気配を感じる
優しい距離感の邸宅



モデルハウス来場のご予約はこちら

CLICK



アトリスパーク豊田丸山

住所：〒471-0832 愛知県豊田市丸山町 6-26

営業時間：10:00 ～ 18:00 定休日：毎週水曜日

<通話無料> 0120-925-706