

土地探し

ご希望エリアの相場も愛知県 地図を見ながら解説・確認！

トヨタ社員が購入するエリア紹介と

土地の基礎知識について

売地

申込はこちら

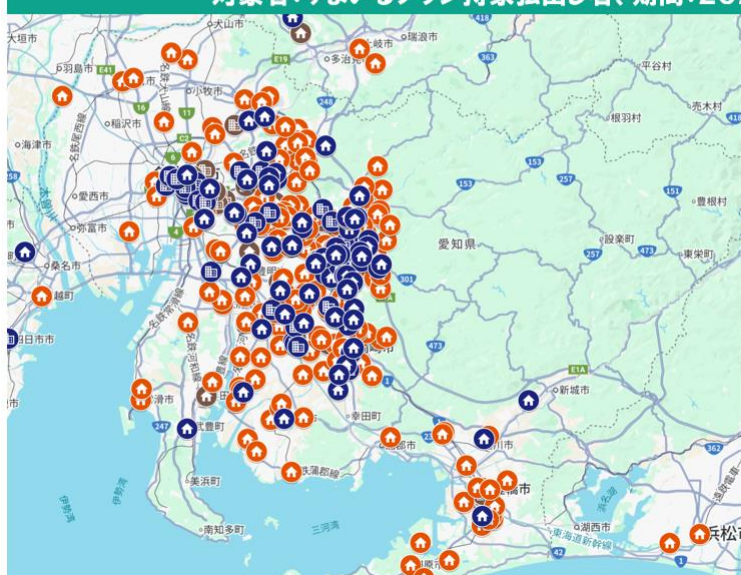
1. トヨタ社員が購入するエリア情報

すまいるプラン払出し者の持家アンケートを公開！

すまいるプラン持家目的で払出した従業員の方へ土地に関するアンケートを当社独自で実施！
同じ職場の従業員がどういうエリアで購入しているかこれから土地探しのための参考に！

トヨタ社員が購入するエリアとは！？

対象者：すまいるプラン持家払出し者、期間：2022年1月～2023年12月



従業員が購入した土地情報をご紹介！
『持家種類』、『建物代金』、『土地代金』、
『建物面積』、『土地面積』を確認して
エリアごとの特徴を見ていきましょう！



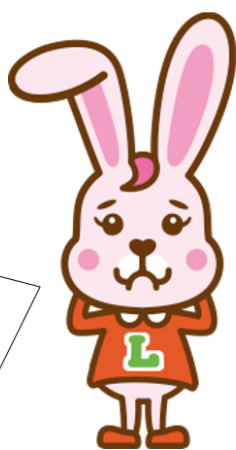
10

2. 「自分にあった」土地の探し方

どのように土地探しをするか？

インターネットの普及によりWeb上で土地探しを実施している方も多いのではないのでしょうか。
実は不動産業者へ土地探しの依頼をするとWeb上無い情報を教えてもらうことができます！

インターネットで
土地探しをする人も
増えているけど……



不動産業者に
お願いして土地探しをす
る場合と何が大きく
違うの？



答え

一般的には、提供される土地情報の
「質」に違いがあります。

14

3. 注意したい地盤のこと

土地価格＋地盤改良費で価値を判断

土地の価値は「価格」だけでなく、「地盤改良の費用」も含めて判断しましょう。
いろんな工法、工事がその地盤に合わせて行われますが、金額は工法によって異なります。

表層改良工法



工事費

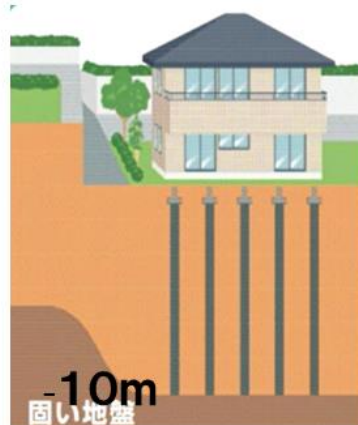
約30～100万円

柱状改良工法



約120～180万円

鋼管杭工法



約200万円～

Copyright (C) 2025 TOYOTA SMILE LIFE INC. All Rights Reserved.

32

4. 法令上の制限を知っておく

法令上の建築制限は要チェック！

法令上の制限によって立地条件がよくても希望の建物が建てられない可能性が発生します。
購入した後に後悔しないためにどのような制限があるか確認しましょう！

購入者の「しまった！」ランキング

1位	建築できない地域で購入
2位	希望する大きさに建築できない
3位	道路に接道していない土地は建築できない
4位	希望するデザインで建築できない
5位	ライフラインがない
6位	面積がチラシと違う
7位	担保に取られていた
8位	所有者が複数人いた

法令上の建築制限

Copyright (C) 2025 TOYOTA SMILE LIFE INC. All Rights Reserved.

43

申込はこちら