

土地探し＆家づくり

家づくりする7割が土地探しからスタート*

土地を購入して家を建てる

入居まで流れと探し方

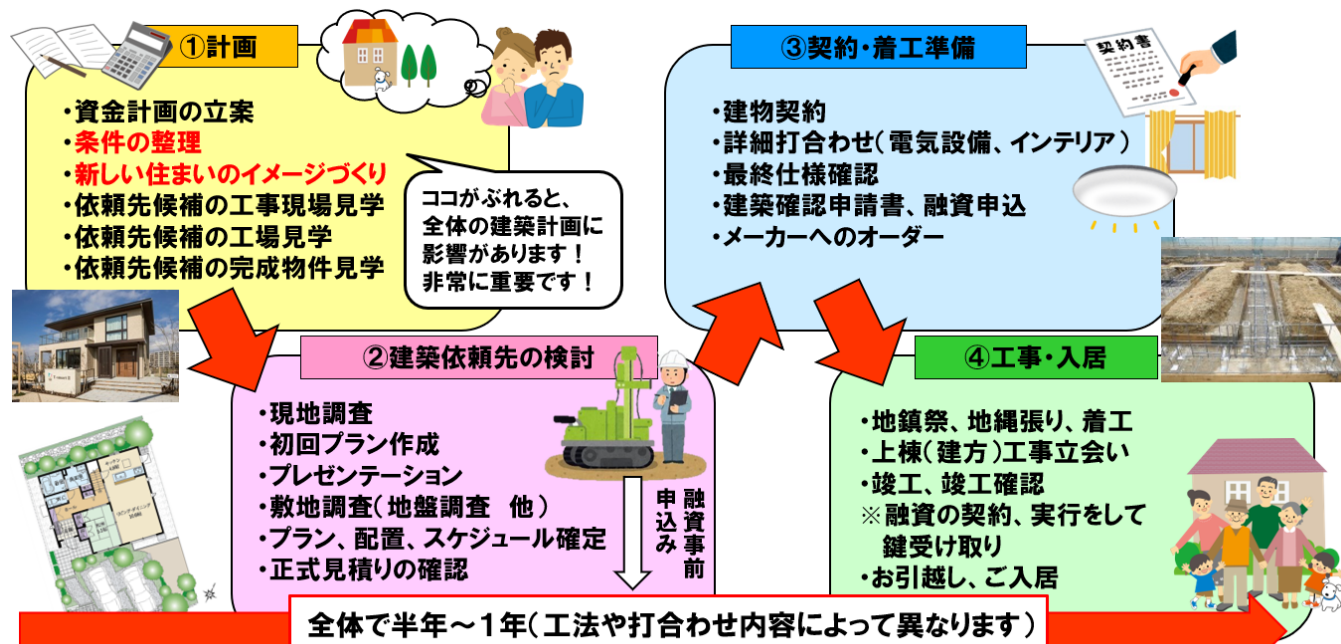
*SUUMO リサーチセンター踏査データより「2023年注文住宅動向・トレンド調査」

申込はこちら

1.土地探しから入居までの流れ

注文住宅の建築計画スケジュール

①計画②建築依頼先の検討③契約・着工準備④工事・入居の順に進んでいきますが、特に①計画がぶれてしまうと後々の工程にも影響を及ぼしますので、要注意です！



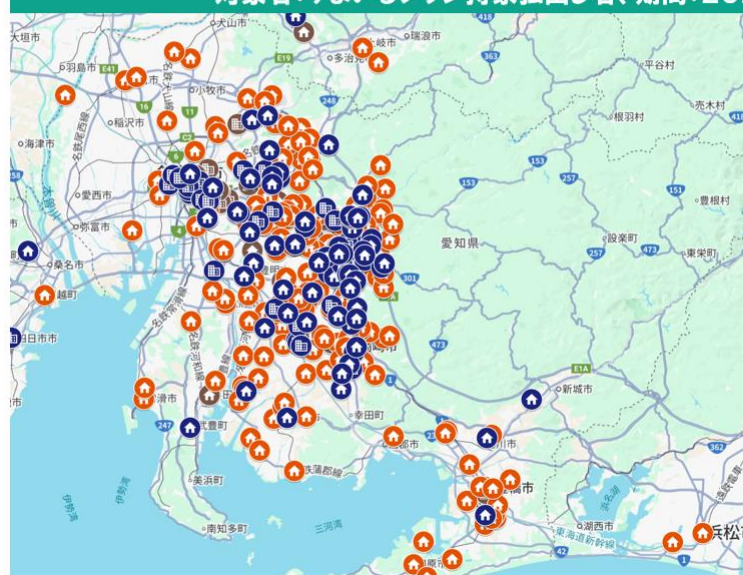
2.「自分にあった」土地の探し方

人生の3大資金を含んだ生涯までのライフプラン

すまいるプラン持家目的で払出した従業員の方へ土地に関するアンケートを当社独自で実施！同じ職場の従業員がどういったエリアで購入しているかこれから土地探しのための参考に！

トヨタ社員が購入するエリアとは！？

対象者:すまいるプラン持家払出し者、期間:2022年1月～2023年12月



従業員が購入した土地情報をご紹介！『持家種類』『建物代金』『土地代金』『建物面積』『土地面積』を確認してエリアごとの特徴を見ていきましょう！



3.家づくりを始めるファーストステップとは？

変えられない条件を整理

住宅を計画するにあたり初めにご家族のご要望をまとめましょう！必要な項目は4つ『入居する家族構成』『新居での生活年数』『理想の入居時期』『無理のない総予算』です。



家族会議をして家族の要望をまとめましょう！

考え方	
★ 入居する家族構成 ……	入居者人数で部屋や収納の数が変わると建築面積と建築価格が変わります
★ 新居での生活年数 ……	将来的に地元に戻る予定はないのか？
★ 理想の入居時期 ……	例:子供の小学校入学に合わせて入居
★ 無理のない総予算 ……	年間の家賃と貯蓄の合計を借入融資の年間支払額の目安とする
… その他	

Copyright (C) 2025 TOYOTA SMILE LIFE INC. All Rights Reserved.

4.間取り計画の基本的な考え方

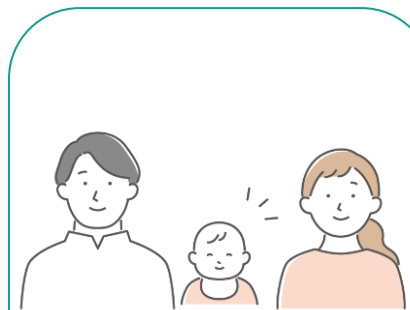
要望を正しく伝えるための整理の仕方

家族構成やライフスタイルによって住みやすい間取りは異なります、具体的に要望を整理して設計士にしっかりと伝えることが、理想の間取りを計画する重要なポイント！

STEP 01

STEP 02

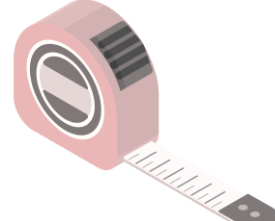
STEP 03



憧れの暮らし、今の悩みを洗い出す



家族の要望に優先順位をつける



必要な広さを把握する

申込はこちら