

土地探し | 事例

建築会社が選ぶ買ってはいけない土地ワースト3を確認！

え？本当にその土地

買っちゃうんですか？

売地

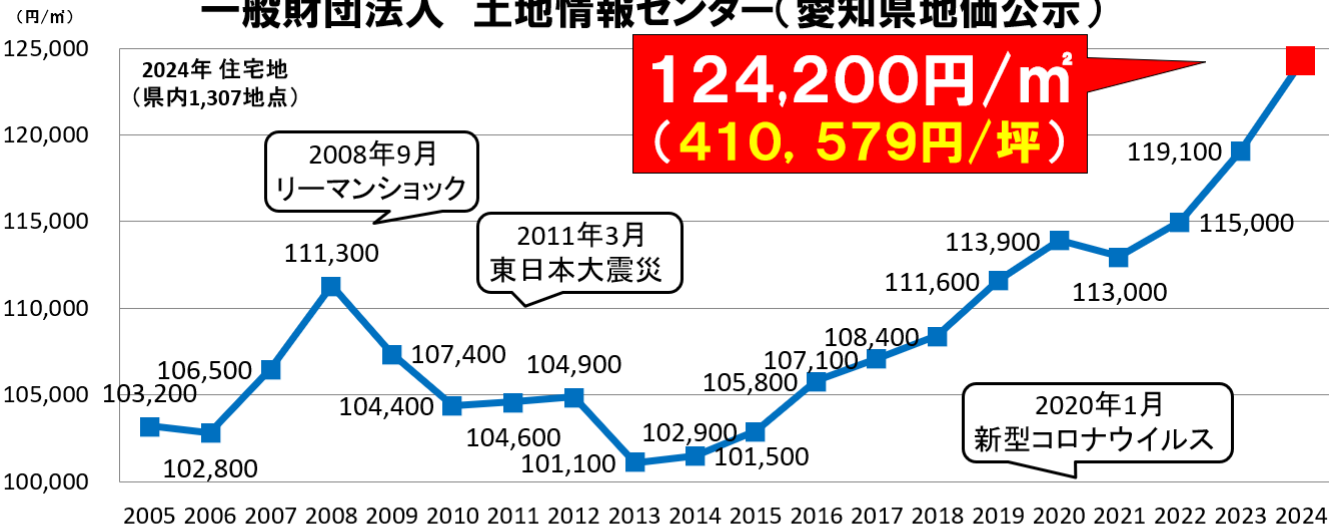
申込はこちら

1.土地の現状を知ろう

一般財団法人 土地情報センター(愛知県地価公示)

愛知県の住宅地の価格は昨年と比べて上昇傾向、更にこちらは都心部から郊外の住宅地も含んでいるため、豊田市・日進市・名古屋市などはこの平均より高いエリアが多いです。

一般財団法人 土地情報センター(愛知県地価公示)



愛知県【住宅地】は、はじめて坪当たり40万円超え

Copyright (C) 2025 TOYOTA SMILE LIFE INC. All Rights Reserved.

4

2.不動産会社が言わない 買ってはいけない土地ワースト3

建築会社が選ぶ買ってはいけない土地ワースト3

先祖代々の土地に良い悪いがございません。
快適な暮らしを実現するため、「住宅」を建てる観点から土地を見ていきましょう！

1位 車庫のない古屋付き土地

2位 崖地の土地

3位 接道が取れていない土地

先祖代々の土地に良い悪いはありません。
快適な暮らしを実現するため、
「家」を建てる観点から土地を見ていきましょう！

Copyright (C) 2025 TOYOTA SMILE LIFE INC. All Rights Reserved.

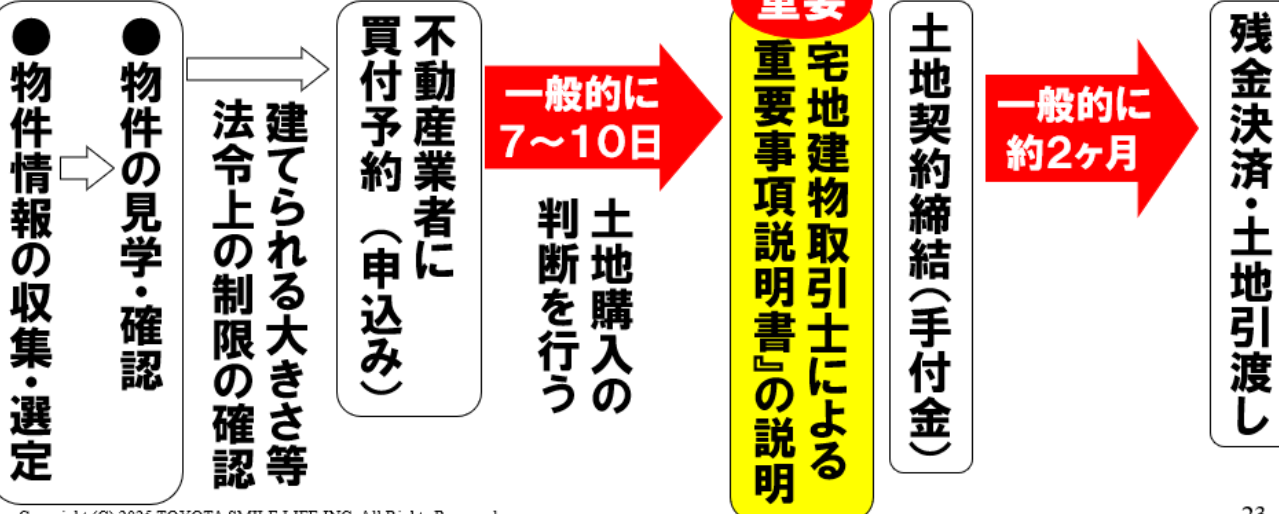
11

3.その土地のプロフィール確認しましたか？

土地の購入をめぐるトラブルを回避する

「買付予約」から「土地購入の判断を行う」期間は一般的に7日から10日と非常に短いです、希望の土地が見つかった際にすぐ購入判断ができる材料が「5つ」ありますのでご紹介します。

『重要事項説明書』について「不動産業者の説明不足」「購入者の理解不足」でのトラブルが全体の**36.2%※**を占めている。最も注意すべき項目です。



Copyright (C) 2025 TOYOTA SMILE LIFE INC. All Rights Reserved.

23

申込はこちら